

05-01-2024

Obrazac 20

poštom — neposredno
primj. priloge
stoiba X

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1960/17

Dužnik: INTERGRANIT d.o.o. u stečaju. Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB 25154632797

-128

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i
stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 13.10.2023. do 5.1.2024.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Intergranit d.o.o. u stečaju dana 21.12.2017. godine odvijale su se različite faze postupka. Uzrok tome je prijava tzv. izlučnog vjerovnika s izlučnom tražbinom, a kasnije će izlučni vjerovnik /u osobi Krunoslava Ivankovića iz Zagreba biti u statusu tzv. treće osobe /. Naime, treća osoba je poduzimala sve vrste ne/dopuštenih radnji kako bi izbjegla povrat 160.000,00 eura kredita s inozemnim obilježjem (sklopljenim ugovorom u inozemstvu), a da istovremeno preuzme založenu nekretninu koju je u svrhu privatnog osiguranja kredita prihvatio stečajni dužnik (kojeg je zakonski zastupnik bila pok. majka treće osobe). Navedena problematika traje 17 godina, a stečajni postupak traje 7 godina. Stečajni spis uglavnom sadrži sudske radnje različitih vrsta koje su se tijekom vremena odvijale. I najzad, kada je treća osoba utvrdila da neće moći zadržati predmetnu nekretninu - sklopila je s ovrhovoditeljem (kreditorom) dana 7.12.2023. sudsku nagodbu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojom su se stranke dogovorile da se treća osoba oslobađa isplate bitno umanjenog kredita i to 95.500,00 eura, a kreditor to prihvaća. Isto tako, kreditor –ovrhovoditelj brisovnim očitovanjem povlači založno pravo iz Zem. knjiga. Napominje se da je ovršno rješenje ovog suda bilo pravomoćno i da ga je uzela u rad Fina radi elektroničr prodaje nekretnine. Obzirom na navedeno, zahtjev Fini bit će povučen odlukom ovog suda, a kreditor tim sporazumom više ništa ne potražuje ni od treće osobe kao dužnika, niti od st. dužnika kao jamca, odnosno ovršenika. Nekretnina je, kao i prije. tako i sada u Zem. knjigama upisana kao vlasništvo st. dužnika.

2.- Stanje stečajne mase

St. dužnik nema – osim navedene nekretnine - nikakve materijalne ni nematerijalne imovine, tako da nema ni stečajne mase.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ovaj stečajni postupak kroz dulji vremenski period nije mogao biti nastavljen zbog vođenih raznovrsnih sudskih postupaka iniciranih i održavanih uglavnom nastojanjima treće osobe da se omete odvijanje i okončanje stečajnog postupka, a ujedno da pribavi nekretninu koja je u vlasništvu st. dužnika.

Obzirom na dosadašnji tijek stečajnog postupka, a imajući u vidu da je prestalo razlučno pravo razlučnog vjerovnika brisanjem založnog prava iz Zem. knjiga i s tim u vezi obaveze Fininine elektroničke prodaje nekretnine u skladu SZ – prodaja predmetnih nekretnina će se izvršiti metodom prikupljanja ponuda, a to pod pretpostavkom izostanka bilo kakvih opstrukcija vezanih uz dosadašnji tijek postupka. U tom smislu se predlaže da sud donese rješenje kojim se nekretnine koje su u vlasništvu st. dužnika unovče, izvrši dioba i time okonča stečajni postupak.

Zagreb, 5.1.2024.

St. upravitelj Petar Popović

INTERGRANIT d.o.o.
u stečaju
Zagreb